

# Résidence Le Colliard



■ 22 appartements en PPE

L'immobilier en mouvement  
**à vendre.ch**



■ Delémont

T. 032 423 19 45  
M. 079 222 77 43

■ MINERGIE®

info@avendre.ch  
www.avendre.ch



# Résidence Le Colliard à Delémont

## Présentation du projet

Cet immeuble de 22 appartements est idéalement placé au nord-est de la ville à proximité des écoles et de toutes les commodités.

L'immeuble se compose de:

**7 appartements de 2½ pièces / 61 m<sup>2</sup> net**  
avec pour chacun: 1 terrasse de 13 m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 place de parc dans parking souterrain.

**7 appartements de 3½ pièces / 89 m<sup>2</sup> net**  
avec pour chacun: 1 terrasse de 13 m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 place de parc dans parking souterrain.

**7 appartements de 4½ pièces / 114 m<sup>2</sup> net**  
avec pour chacun: 1 terrasse de 13 m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 place de parc dans parking souterrain.

**1 attique de 4½ pièces / 147 m<sup>2</sup> net**  
avec 1 terrasse de 115 m<sup>2</sup>, 1 cave et 1 place de parc dans parking souterrain.

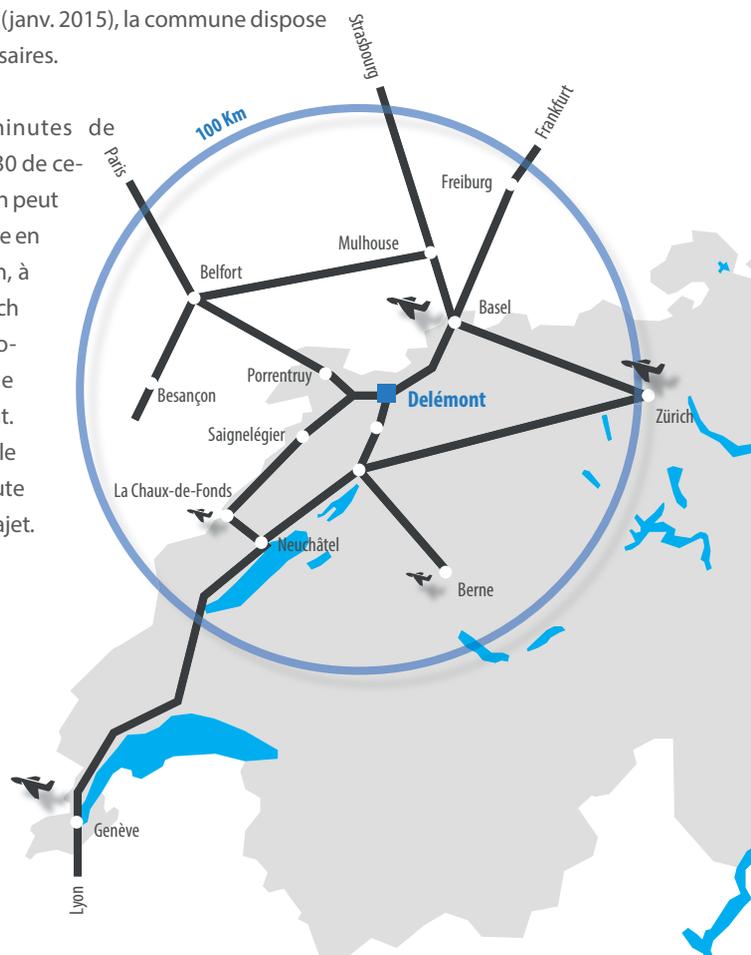


## Une situation géographique au coeur du Jura

Situé au nord-ouest de la Suisse, le canton du Jura est à proximité des frontières de la France et de l'Allemagne. Delémont, la capitale jurassienne, est proche de quatre grandes villes suisses, à savoir Bâle, Zürich, Berne et Neuchâtel.

Avec ses 12'513 habitants (janv. 2015), la commune dispose de tous les services nécessaires.

Delémont est à 45 minutes de l'aéroport de Bâle et à 1h30 de celui de Zürich. Par le train, on peut se rendre à Bâle ou à Bienne en 30 minutes, à Berne en 1h, à Lausanne en 1h30 et à Zürich en 1h35. Le tronçon autoroutier Boncourt-Bienne est en phase d'achèvement. Actuellement, il est possible d'emprunter cette autoroute sur une bonne partie du trajet.



### Important

Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.

# Descriptif général

## Contact

à vendre.ch  
Préfecture 4  
2800 Delémont  
T. 032 423 19 45  
M. 079 222 77 43  
info@avendre.ch

## Terrassements :

Enlèvement de la terre végétale; Fouille en pleine masse; Fouille pour fondations et canalisations; Remblayage; Evacuation de matériaux excédentaires; Remise en place de la terre végétale à la machine

## Canalisations :

Canalisations intérieures sous radier en tuyaux Somo, selon plan; 1 chambre de contrôle; Evacuation des eaux pluviales  
Drainage avec 1 chambre de contrôle via rivière

## Maçonnerie, béton armé :

### Sous-sol :

Radier ép. 40 cm et murs extérieurs en béton armé, ép. 25 cm; Murs intérieurs en béton ép. 20 cm; Dalle massive en béton; Escaliers en béton préfabriqués anthracite poli

### Rez-de-chaussée, 1er au 6e étage et attique :

Murs de façade comprenant élément en béton préfabriqué beige ép. 8 cm; 1 isolation polystyrène ép. 18 cm; béton ou brique terre-cuite de 15 cm; tablette de fenêtre en béton visible beige; Galandages intérieurs en briques terre-cuite 15 cm et Alba de 10 et 6 cm; Mur phonique entre appartements en béton ép. 25 cm; Dalle massive avec prédalles du rez-de-chaussée au 6e étage + attiques;  
Escalier en béton préfabriqués anthracite poli

## Crépissages :

### Rez-de-chaussée, 1er au 6e étage et attique :

Dégrossissage intérieur de tous les murs en briques rez-de-chaussée, 1er au 6e étage et attiques; Couche de finition au Granoplast 1,5 mm blanc, ribé fin dans hall, cuisine, séjour, chambres, lessiverie

Giclage des plafonds des appartements avec un grain Styropor 1 mm

Echafaudage de façade avec barrière et escalier



## Chapes :

Isolation dalle sur sous-sol panneau mousse Alpur ép. 10 cm; Isolation dalle sur rez-de-chaussée, 1er au 6e étage avec isolation phonique ép. 2 cm pour bruit d'impact et avec isolation Roll T/SE Kraft PE ép. 2 cm; Chape ribée fin dans chambre parents et enfants; Béton taloché dans local vélo, chauffage, cave et parking

## Abri :

Taxe de libération d'abri comprise

## Important

Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.

**Couverture :**

TERRASSES ATTIQUE: Isolation 120 mm avec étanchéité en bitume élastomère recouvert de dalles en ciment 50/50 cm grises sablées et gravier selon plan

TOITURE PRINCIPALE: Isolation 180 mm avec étanchéité en bitume élastomère recouvert de gravier sur toiture principale.

Dalle extérieure sous-sol étanchéité avec bitume élastomère recouvert de gravier, natte et terre végétale

**Menuiserie :**

Tablettes de fenêtres en stratifié; Armoire vestiaire en stratifié avec rayonnage et penderie ouverte hall entrée; Claie en bois pour séparations caves avec porte

**Vitrierie :**

En PVC blanc avec joints caoutchouc; triple verre isolant (valeur U = 0.7); Cage d'escalier en PVC alu double vitrage (valeur U = 1.1)

**Sanitaire :****Appareils sanitaires (choix chez Sanitas-Troesch)**

Selon plans; Tous les appareils sanitaires sont standard et de couleur blanche

**Eaux usées**

Colonnes de chutes principales avec ventilation primaire en toiture en Gébérît isolé phoniquement

**Isolation – conduites sanitaires eau chaude**

Production d'eau chaude centralisée avec chauffe-eau combiné avec pompe à chaleur au sous-sol et capteurs solaires; y compris compteurs eau chaude, eau froide

Exécution conforme aux directives de la SIA; Isolation complète avec coquilles doublées PVC dur, dans les gaines isolation avec coquilles brutes; Epaisseur d'isolation eau froide 20 - 30 mm, eau chaude 30 à 50 mm

**Chauffage de sol :**

Production de chaleur par chaudière à gaz centralisée distribution de chaleur par chauffage de sol, régulation de zone par thermostat int. Monobloc de ventilation contrôlée dans chaque appartement

**Agencements cuisines :**

Les agencements de cuisines seront établis pour chaque appartement, selon plans de détails; Revêtement du mobilier en stratifié; Surface de travail en pierre; Plonge en inox avec mitigeur; Appareils: plan de cuisson à induction, four mi-hauteur, réfrigérateur, hotte d'aspiration avec sortie en façade, (appartements 2,5 pce système filtre plasma) lave-vaisselle; (choix des cuisines chez Sanitas Trösch à Bienne)

**Electricité :****INSTALLATION PREVUE PAR APPARTEMENT:**

Selon plans électriques

**COURANT FORT**

Installation d'un tableau électrique au sous-sol du bâtiment; Tableaux secondaires dans chaque appartement; Eclairage des communs, cage d'escalier et local vélos-poussettes par détecteur

**FOURNITURE LUSTRIERIE**

Equipement des locaux du sous-sol, ainsi que cages d'escalier, couverts d'entrée et accès au sous-sol; Pour les autres locaux, à charge des propriétaires; Eclairage extérieur: lampe détecteur entrée

**INSTALLATION TELEPHONIQUE + RECEPTION TV**

Introduction et colonnes de distribution secondaire dans les appartements; Dans chaque appartement 1 prises tél., 1 prise Bluewin TV, 1 boîtier réservé bureau, alimentation fibre optique

« Raccordement sur Télé réseau EBL, (frais installation câble et abonnement non compris) »

**COURANT FAIBLE**

Sonnerie avec parlophone simple et commande électrique pour ouverture porte d'entrée de l'immeuble (combiné avec boîtes aux lettres) ferme-porte et gâche électrique avec minuterie

**Stores (lamelles et toile) :**

Stores vénitiens à lamelles renforcées, thermolaquées, manœuvrés par tringles oscillantes et commande électrique pour un store séjour; Store à bras articulés en toile sur terrasse avec commande électrique

**Portes intérieures :**

Portes finies stratifiées blanches sur huisseries métalliques, avec joint caoutchouc pour les appartements et sous-sol

Panneau alvéolé dans les appartements

Portes pleines phoniques avec huisseries métalliques pour les accès aux appartements EI30 avec judas

Portes du sous-sol anti-feu EI30, avec seuils et ferme-portes automatiques, donnant accès sur la cage d'escalier

### **Système de verrouillage :**

Combinaison cylindres Kaba (reproduction protégée des clefs) ; 1 passe pour administrateur ; 3 clefs combinées pour appartement, cave entrée et boîte-aux-lettres

### **Carrelage :**

#### REVETEMENT DE FONDS

Les parties communes, cages d'escalier sous-sol ainsi que dans les appartements les locaux sanitaires, cuisines, halls, séjours et seront revêtus de carrelages (prévu grès émaillé prix net frs 25.— / m<sup>2</sup> TTC) ; Dans ces locaux les plinthes sont identiques à la qualité de revêtement de sol (prévu prix net frs 7.50 / m<sup>1</sup> TTC) ; Idem sur balcon avec carrelage antigel

#### REVETEMENT DE PAROIS

Locaux sanitaires (WC-bains et WC-douches) sur toute la hauteur, ainsi que les entre-meubles cuisines revêtus de faïences, lessiverie derrière bac 2 m<sup>2</sup> ; Joints silicones entre faïences et table de travail (cuisine), appareils (baignoires douches) et raccord murs sols locaux sanitaires

#### Fourniture carrelage :

WC-bains, douches faïences, prix net frs 25.— / m<sup>2</sup>, Cuisine faïences prix net frs 25.— / m<sup>2</sup> ;

Joints silicone entre socles et fonds, séjour, cuisine, hall, lessiverie et réduit non compris

### **Revêtement de sol en bois :**

Dans les appartements, toutes les chambres à coucher sont revêtues de parquet stratifié flottant en chêne avec sous-couche ; Plinthes écologiques blanches, vissées aux parois

### **Peinture :**

#### PEINTURE INTERIEURE

Dans cage d'escalier circulations: peinture sur plafonds et murs ; Dans locaux cave + vélos: dispersion sur murs briques, béton apparent et sous dalle ; Parking brut non compris ; Peinture sur parties métalliques (portes ascenseur) et huisseries métalliques portes intérieures appartements

### **Serrurerie :**

Groupe de boîtes-aux-lettres thermolaqué ; Balustrade d'escalier tubulaire thermolaquée ; Balustrade accès entrée

### **Ascenseur :**

Installation d'un ascenseur pour 6 personnes charge max. 625 kg

### **Nettoyage :**

Nettoyage général par maison spécialisée avant mise à disposition des propriétaires

### **Garage :**

1 place de parc dans parking sous-sol réservée pour chaque appartement

Vide de passage haut. 2,20 m ; vide structure parking haut. 2,30 m sans porte

### **Aménagements extérieurs**

#### MISE EN FORME DU TERRAIN

Après remblayage, remise en place de la terre végétale sur l'ensemble de la parcelle ; Mise en profil selon indications du paysagiste

#### JARDINS

Jardinage: ensemencement général de la parcelle, plantation d'arbres et arbustes selon plan et indications du paysagiste

Aménagements places extérieures, cheminements: Les places de parc extérieures visiteurs seront réalisées en pavés filtrants

L'accès à ces places ainsi qu'aux garages sont à prévoir avec revêtement en asphalte, les chemins pédestres en pavés ciment gris, les terrasses en dalle avec plaques ciment 50/50 cm grises sablées

#### CONDUITE ET RACCORDEMENT AUX RESEAUX

Canalisations, électricité, eau, téléphone

Les raccordements seront réalisés aux viabilités existantes au nord du bâtiment

### **Remarques :**

Réalisation selon prescription phonique norme SIA 181 Edition 2006 (Exigence accrue) et nouvelle norme sismique.

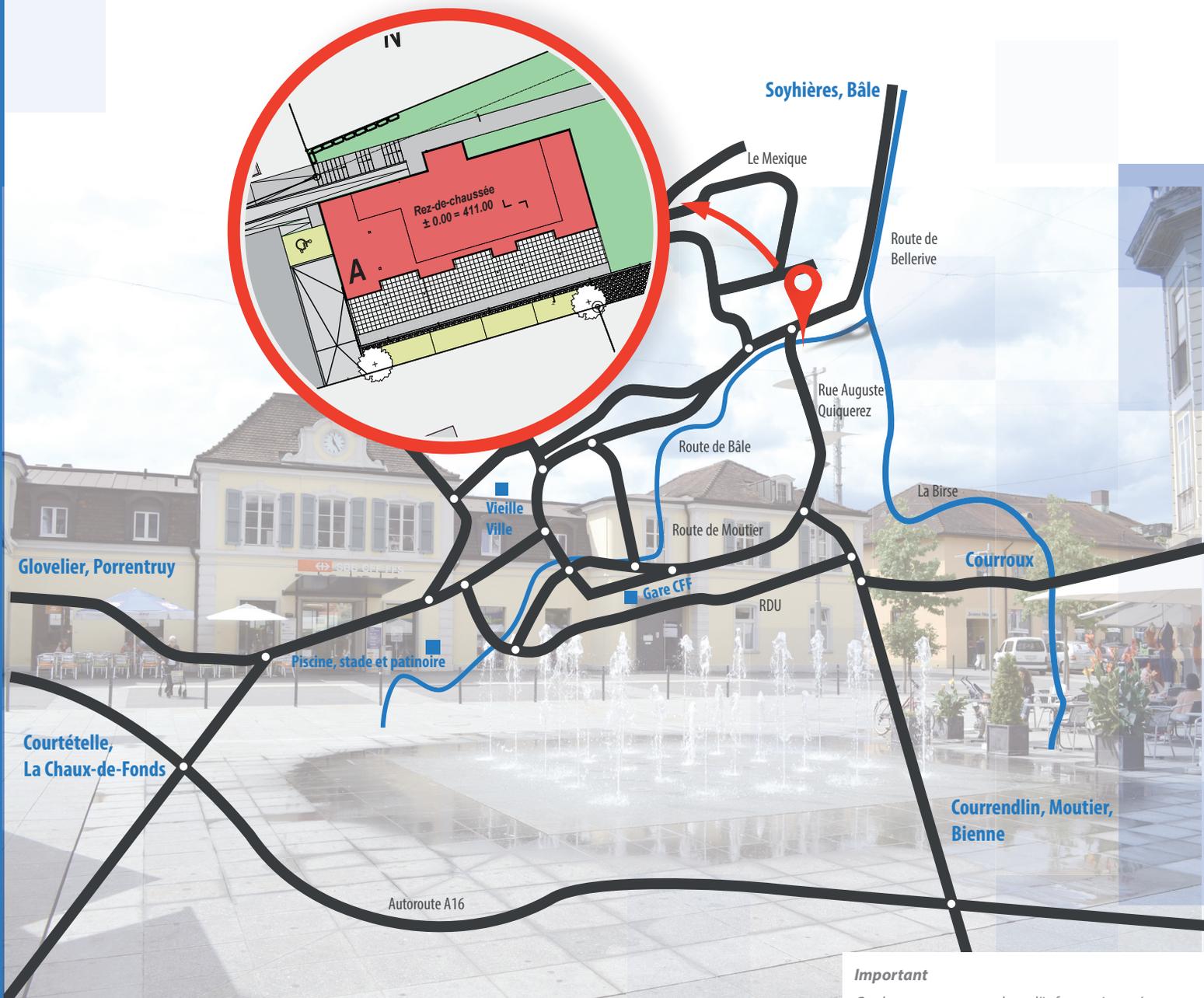
- Les éléments en béton préfabriqués colorés tels que escaliers et façades, étant réalisés avec des matériaux naturels, pourront avoir des nuances de teinte, tâches et ne donneront droit à aucune revendication.
- Nous ne donnons aucune garantie sur tous les choix de fournitures et travaux personnels (carrelage, parquet, sanitaire, cuisine, peinture) pour achat et choix chez d'autres artisans et fournisseurs que ceux définis par la direction des travaux.
- Il en va de même pour toutes les microfissures sur béton peint ou enduit et les fissures entre raccords de différents matériaux (cadre de fenêtre, raccord mur plafond, etc...)
- Les joints élastiques nécessitent un entretien approprié et ne peuvent donc être compris dans la prestation de garantie des travaux de carrelage ainsi que l'unité de couleur
- Recommandation : pour les parquets : un taux d'humidité ambiant de 30% - 50% doit être respecté sinon il y a un risque de détérioration par gonflement (ondulation) ou retrait des lames de bois (fissuration)
- Il est fortement déconseillé d'entreposer des textiles, cartons, journaux dans les caves pour risque de détérioration par moisissures
- Mise en garde: éviter l'entreposage de meubles, cartons, coussins à moins de 40 cm des vitrages isolants ainsi que la pose de films qui peuvent provoquer un bris de verre par choque thermique, hors garantie du fournisseur
- Le MO se réserve la totale liberté en matière de choix de matériaux, revêtements et couleur pour les locaux communs, aménagement et aspect architectural extérieur

### **Non compris :**

Frais de notaire, registre foncier 3% (en cas de 1ère acquisition 2.7%)

Raccordement TV

Sur demande: descriptif détaillé



**Important**

*Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.*

## MINERGIE®

**Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie**

### Les principes de base du label MINERGIE

MINERGIE® est une marque déposée. Seuls les bâtiments répondant aux exigences spécifiques établies par MINERGIE® sont certifiés conformes. Ces constructions se voient attribuées un numéro d'identification prouvant ainsi leur conformité.

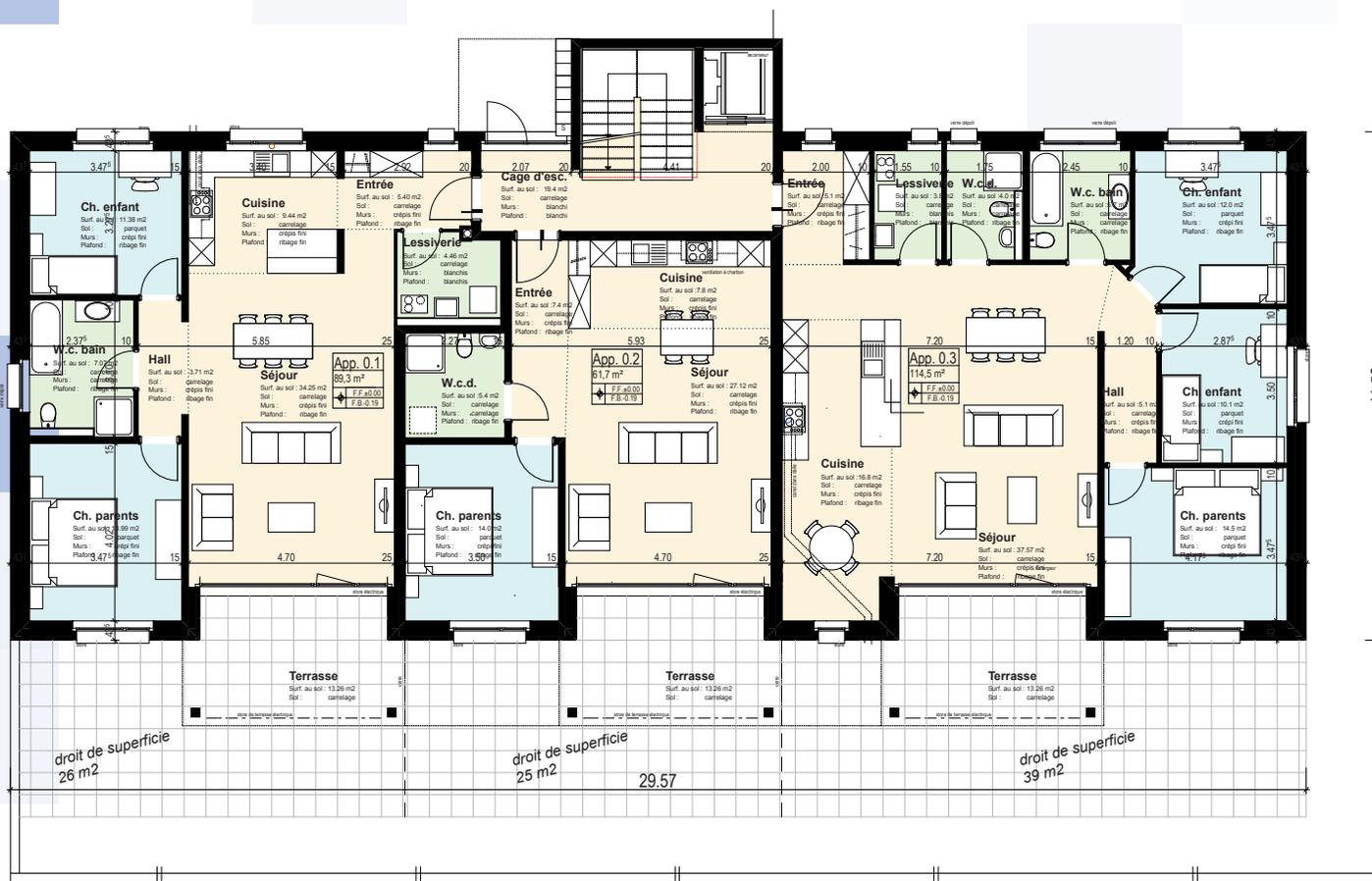
Dans un logement construit selon le standard MINERGIE®, la vie se déroule en harmonie avec l'environnement. Un tel logement bénéficie d'une excellente isolation, d'un

renouvellement d'air assuré entre l'intérieur et l'extérieur, de la lumière et de la chaleur du soleil et produit moins de pollution atmosphérique. Les appartements MINERGIE® se distinguent des logements traditionnels par une conception de qualité supérieure, entraînant ainsi un meilleur confort ainsi qu'une réduction de l'énergie utilisée et par là-même des coûts. En effet, le besoin en énergie d'une construction MINERGIE® est sensiblement réduit par rapport à une

construction conventionnelle. De ce fait, les charges relatives à la consommation d'énergie sont moins élevées que celles d'un appartement traditionnel comparable.



# Rez-de-chaussée



## Appartement de 3½ pièces (0.1)

Hall d'entrée – corridor:	9,10 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	43,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	11,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain:	7,05 m <sup>2</sup>
Lessiverie:	4,45 m <sup>2</sup>
<b>Surface nette:</b>	<b>89,70 m<sup>2</sup></b>
+ Terrasse:	13,25 m <sup>2</sup>
+ Droit de superficie	26,00 m <sup>2</sup>
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	

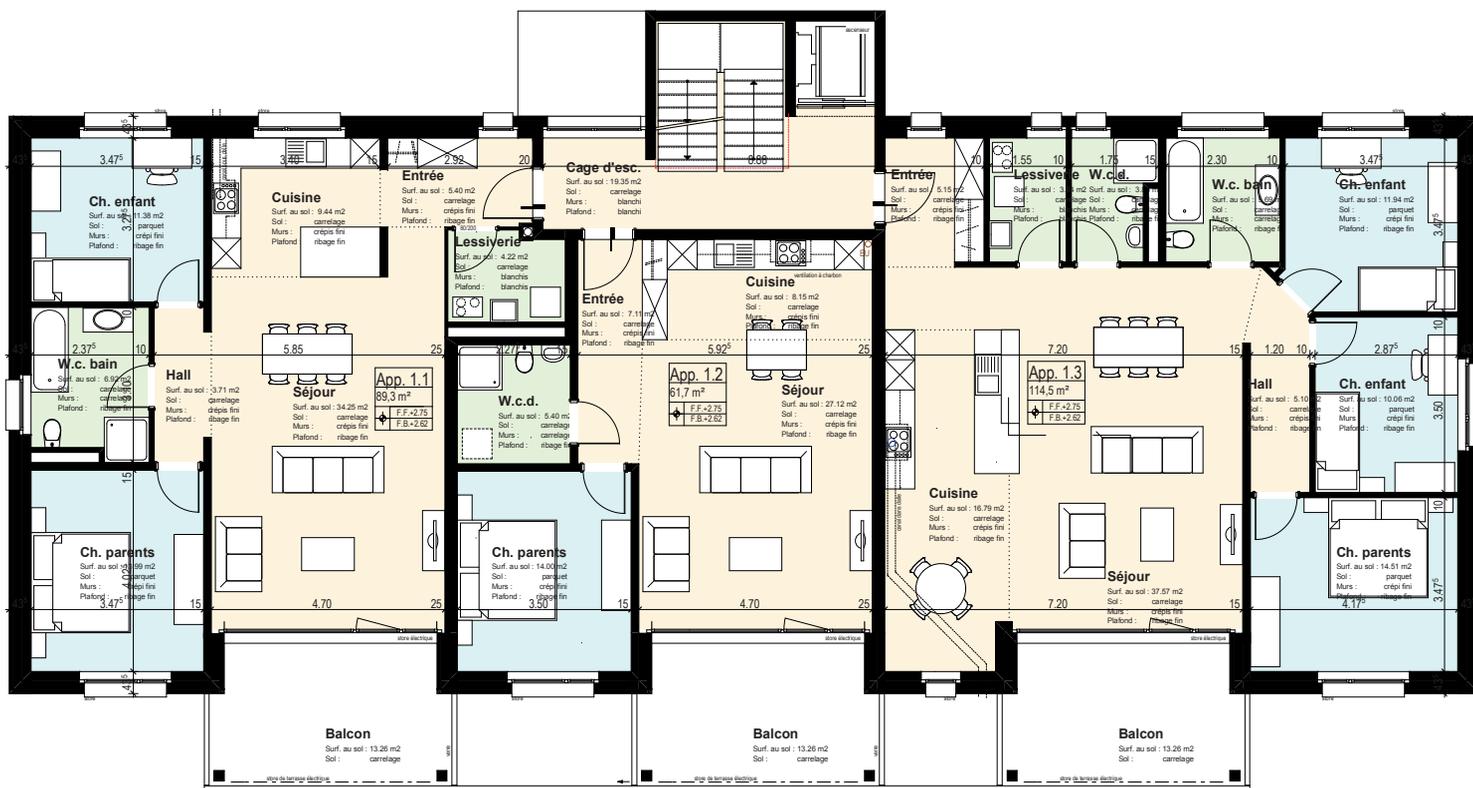
## Appartement de 2½ pièces (0.2)

Hall d'entrée – corridor:	7,40 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	34,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau:	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Surface nette:</b>	<b>61,70 m<sup>2</sup></b>
+ Terrasse:	13,25 m <sup>2</sup>
+ Droit de superficie	25,00 m <sup>2</sup>
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	

## Appartement de 4½ pièces (0.3)

Hall d'entrée – corridor:	10,20 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	54,35 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,50 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	12,00 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	10,1 m <sup>2</sup>
Salle de bain:	5,70 m <sup>2</sup>
Wc-lavabo:	4,00 m <sup>2</sup>
Lessiverie:	3,80 m <sup>2</sup>
<b>Surface nette:</b>	<b>114,65 m<sup>2</sup></b>
+ Terrasse:	13,25 m <sup>2</sup>
+ Droit de superficie	39,00 m <sup>2</sup>
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	

# 1er au 6e étage



## Appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor:	9,10 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	43,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,00 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	11,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain:	6,90 m <sup>2</sup>
Lessiverie:	4,20 m <sup>2</sup>

**Surface nette:** **89,30 m<sup>2</sup>**  
 + Terrasse: 13,25 m<sup>2</sup>  
 + 1 cave  
 + 1 place de parc dans parking souterrain

## Appartement de 2½ pièces

Hall d'entrée – corridor:	7,10 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	35,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,00 m <sup>2</sup>
Salle d'eau:	5,40 m <sup>2</sup>
<b>Surface nette:</b>	<b>61,70 m<sup>2</sup></b>

+ Terrasse: 13,25 m<sup>2</sup>  
 + 1 cave  
 + 1 place de parc dans parking souterrain

## Appartement de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor:	10,25 m <sup>2</sup>
Cuisine – salon-salle à manger:	54,35 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	14,50 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	11,95 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	10,05 m <sup>2</sup>
Salle de bain:	5,70 m <sup>2</sup>
Wc-lavabo:	4,00 m <sup>2</sup>
Lessiverie:	3,80 m <sup>2</sup>

**Surface nette:** **114,60 m<sup>2</sup>**  
 + Terrasse: 13,25 m<sup>2</sup>  
 + 1 cave  
 + 1 place de parc dans parking souterrain

# 7e étage



## Attique de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor:	13,35 m2
Cuisine – salon-salle à manger:	59,55 m2
Celier:	6,65 m2
Chambre 1:	17,20 m2
Chambre 2:	11,55 m2
Chambre 3:	11,50 m2
Salle de bain:	9,35 m2
Wc-lavabo:	2,65 m2
Lessiverie:	3,50 m2
Jardin d'hiver:	12,20 m2

**Surface nette:** 147,50 m2

+ Terrasse: 115,15 m2

+ 1 cave

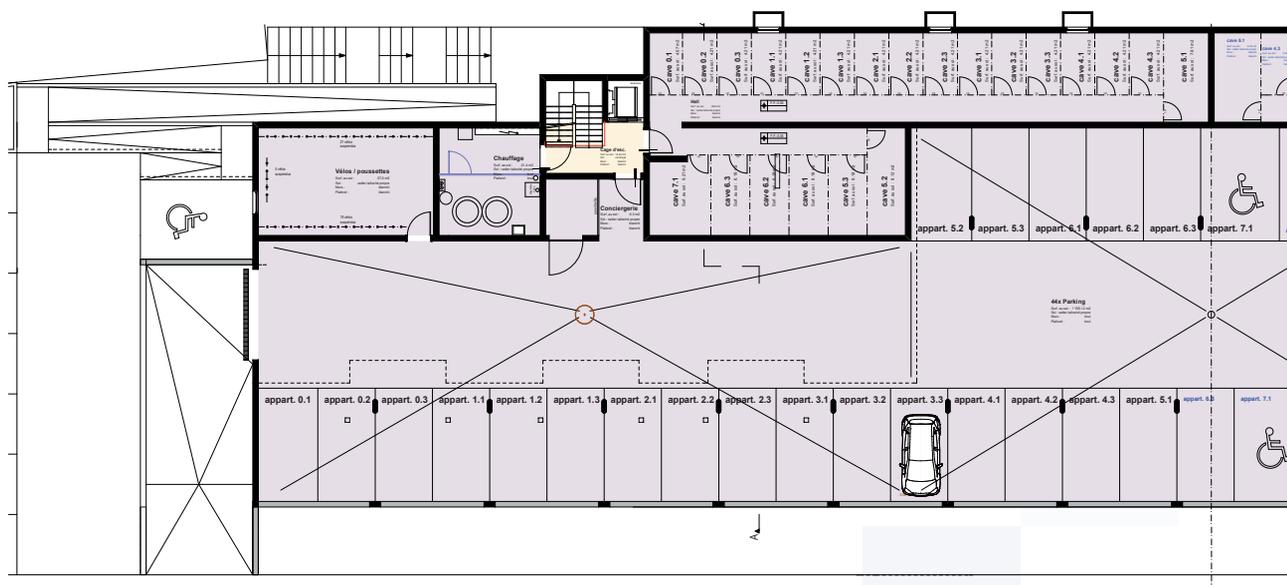
+ 1 place de parc dans parking souterrain



# Sous-sol

Parking souterrain, 1 local vélos et poussettes et 1 local conciergerie.

Corridor avec ascenseur, 22 caves et 1 local chauffage





**Intéressé**



T. 032 423 19 45  
M. 079 222 77 43  
info@avendre.ch  
www.avendre.ch

