

MMS Immo Sàrl



Entreprise générale
Menuiserie MORAND Sàrl
Rue Principale 43
Case postale 246
CH-2735 Bévillard
www.morand-menuiserie.ch

info@morand-menuiserie.ch
Tél.: +41 (0)32 481 15 27
Nat.: +41 (0)78 788 32 16
Fax.: +41 (0)32 534 37 90

Numéro du crédit de construction: *****

25.11.2025

Nº

ACHAT DE LA MAISON :	700 000,00 CHF	+	RÉNOVATIONS :	120 000,00 CHF	=	TOTAL MAISON RÉN. :	sFr. 820 000,00
Fonds propres (25%)	205 000,00 CHF	+	Travaux personnels	0,00 CHF	=	TOTAL FONDS PROPR	sFr. 205 000,00
TOTAL MAISON RÉN. :	sFr. 820 000,00	-	TOTAL FONDS PROPRES :	205 000,00 CHF	=	TOTAL HYPOTHÈQUE	sFr. 615 000,00
REVENUES LOCATIFS ANNUEL NET : Duplex 5.5 pces de 110m2 : 1900.- brut (1600.- net + 300.- charge) / Appart. 3.5 pces de 61 m² : 1450.- brut (1250.- net + 200.- charge) / Garage : 80.- net / 2930.- x 12 =							35 160,00 CHF