

Résidence du Vélie B



■ 15 appartements en PPE

L'immobilier en mouvement
à vendre.ch



■ Courrendlin

T. 032 423 19 45 www.avendre.ch
M. 079 222 77 43 info@avendre.ch

Résidence du Vélie B à Courrendlin

Présentation du projet

Situé au centre du village, cet immeuble de 15 appartements est idéalement placé car il est à proximité de toutes les commodités tout en étant dans un endroit calme au bord de la rivière.

L'immeuble se compose de :

- 3 appartement de 2½ pièces / 61 m² net**
- 5 appartements de 3½ pièces / 90 m² - 88 m² - 82 m² net**
- 1 appartement de 4½ pièces / 98 m² net**
- 1 attique de 3½ pièces / 78 m² net**

Avec pour chacun :

- 1 terrasse de 14 m²
- 1 cave
- 1 place de parc dans parking souterrain

- 1 appartement de 4½ pièces / 113 m² net**
- 2 appartements de 5½ pièces / 123 m² net**
- 2 attiques de 4½ pièces / 115 m² net**

Avec pour chacun :

- 1 terrasse de 14 m²
- 1 cave
- 2 places de parc dans parking souterrain



Une situation géographique au coeur du Jura

Situé au nord-ouest de la Suisse, le canton du Jura est à proximité des frontières française et allemande. Courrendlin se trouve à 5 minutes de Delémont, la capitale jurassienne.

Avec ses 2'735 habitants (déc. 2015), Courrendlin dispose de nombreux services tels qu'une poste, médecin, dentiste, crèche, écoles primaire et secondaire, nouveau centre commercial, magasins, boulangerie, boucherie, banque, restaurants, station essence, etc. La jonction de l'autoroute A16 se trouve à 2 minutes du village.

Courrendlin est proche de quatre grandes villes suisses, à savoir Bâle, Zürich, Berne et Neuchâtel. A 50 minutes de l'aéroport de Bâle et à 1h30 de celui de Zürich. De plus, la nouvelle gare TGV Belfort-Montbéliard se trouve à 45 minutes.



Important

Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.

Descriptif général

Terrassements :

Enlèvement de la terre végétale; Fouille en pleine masse; Fouille pour fondations et canalisations; Remblayage; Evacuation de matériaux excédentaires; Remise en place de la terre végétale à la machine

Canalisations :

Canalisations intérieures sous radier en tuyaux Somo, selon plan; 1 chambre de contrôle; Evacuation des eaux pluviales dans drainage avec 1 chambre d'infiltration via dans la Birse.

Maçonnerie, béton armé :

Sous-sol:

Radier en béton, ép. 25 cm; Murs extérieurs en béton armé ép. 25 cm; Murs intérieurs en Agglo ép. 15 cm; Dalle massive en béton sur sous-sol; Escaliers en béton préfabriqués, en béton anthracite poli; Sortie extérieure avec mur béton et fond béton taloché

Rez-de-chaussée, 1er et 2e étage et attique:

Murs de façade comprenant 1 isolation périphérique en polystyrène ép. 20 cm avec crépi de finition 2 mm ribé; 1 brique terre cuite de 15 cm; tablette de fenêtre en alu; Galandages intérieurs en briques terre cuite 15 cm et Alba de 10 et 6 cm; Mur en béton ép. 25 cm entre appartements; Dalle massive avec prédalles sur rez-de-chaussée, 1er étage et 2e étage

Crépissages :

Rez-de-chaussée, 1er, 2e étage et attique:

Dégrossissage intérieur de tous les murs en briques rez – étage; Couche de finition au Granoplast 1,5 mm blanc, ribé fin dans hall, cuisine, séjour, chambres, réduit et lessiverie Echafaudage de façade avec barrière pont de ferblantier et escalier



Chapes :

Isolation dalle sur sous-sol panneau mousse Alpur ép. 10 cm; Isolation dalle sur rez-de-chaussée et 1er, 2e et 3e étage avec isolation phonique, ép. 2 cm pour bruit d'impact et isolation Roll T/SE Kraft PE ép. 2 cm; Chape ribé fin dans chambre parents et enfants; Béton taloché dans local vélo, conciergerie, caves et parking

Abri :

Taxe de libération d'abri comprise

Charpente :

En sapin, apparente, lambrissage raboté pré-laqué sur chevrons frein-vapeur isolation 200 mm, sous-toiture contre-lattage, planches frontales et rives, lames en sapin pour avants-toits clouées sous blochets

Contact

à vendre.ch

Rue du 23-Juin 10

2800 Delémont

T. 032 423 19 45

M. 079 222 77 43

info@avendre.ch



**Votre satisfaction
est la nôtre**

Important

Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.

Terrassements :

Enlèvement de la terre végétale; Fouille en pleine masse; Fouille pour fondations et canalisations; Remblayage; Evacuation de matériaux excédentaires; Remise en place de la terre végétale à la machine

Canalisations :

Canalisations intérieures sous radier en tuyaux Somo, selon plan; 1 chambre de contrôle; Evacuation des eaux pluviales dans drainage avec 1 chambre d'infiltration via dans la Birse.

Maçonnerie, béton armé :

Sous-sol:

Radier en béton, ép. 25 cm; Murs extérieurs en béton armé ép. 25 cm; Murs intérieurs en Agglo ép. 15 cm; Dalle massive en béton sur sous-sol; Escaliers en béton préfabriqués, en béton anthracite poli; Sortie extérieure avec mur béton et fond béton taloché

Rez-de-chaussée, 1er et 2e étage et attique:

Murs de façade comprenant 1 isolation périphérique en polystyrène ép. 20 cm avec crépi de finition 2 mm ribé; 1 brique terre cuite de 15 cm; tablette de fenêtre en alu; Galandages intérieurs en briques terre cuite 15 cm et Alba de 10 et 6 cm; Mur en béton ép. 25 cm entre appartements; Dalle massive avec prédalles sur rez-de-chaussée, 1er étage et 2e étage

Crépissages :

Rez-de-chaussée, 1er, 2e étage et attique:

Dégrossissage intérieur de tous les murs en briques rez – étage; Couche de finition au Granoplast 1,5 mm blanc, ribé fin dans hall, cuisine, séjour, chambres, réduit et lessiverie
Echafaudage de façade avec barrière pont de ferblantier et escalier



Chapes :

Isolation dalle sur sous-sol panneau mousse Alpur ép. 10 cm; Isolation dalle sur rez-de-chaussée et 1er, 2e et 3e étage avec isolation phonique, ép. 2 cm pour bruit d'impact et isolation Roll T/SE Kraft PE ép. 2 cm; Chape ribé fin dans chambre parents et enfants; Béton taloché dans local vélo, conciergerie, caves et parking

Abri :

Taxe de libération d'abri comprise

Charpente :

En sapin, apparente, lambrissage raboté pré-laqué sur chevrons frein-vapeur isolation 200 mm, sous-toiture contre-lattage, planches frontales et rives, lames en sapin pour avants-toits clouées sous blochets

Couverture :

Tuile Jura anthracite; Velux avec garniture en zinc appartements 3e étage
Système électrique pour évacuation des fumées dans cage d'escalier

Ferblanterie :

Chéneaux en zinc avec descentes; Etanchéité sur dalle sous-sol et dalle toiture balcon

Menuiserie :

Tablettes de fenêtres en stratifié; Armoire vestiaire en stratifié avec rayonnage et penderie ouverte hall entrée; Claie en bois pour séparations caves avec porte

Vitrierie :

En PVC blanc avec joints caoutchouc; **triple verre isolant** (valeur U = 0,7)
Cage d'escalier porte d'entrée en ALU

Sanitaire :

Appareils sanitaires (choix chez Sanitas-Troesch)

Selon plans; Tous les appareils sanitaires sont standard et de couleur blanche

Eaux usées

Colonnes de chutes principales avec ventilation primaire en toiture en Géberit isolé phoniquement

Isolation – conduites sanitaires eau chaude

Production d'eau chaude centralisée avec chauffe-eau combiné avec chaudière à gaz au sous-sol et **capteurs solaires**; y compris compteurs eau chaude, eau froide

Exécution conforme aux directives de la SIA; Isolation complète avec coquilles doublées PVC dur, dans les gaines isolation avec coquilles brutes; Epaisseur d'isolation eau froide 20 - 30 mm, eau chaude 30 à 50 mm

Chauffage de sol :

Production de chaleur par chaudière à gaz centralisée, distribution de chaleur par chauffage de sol, régulation de zone par thermostats int.

Monobloc de ventilation contrôlée dans chaque appartement

Agencements cuisines :

Les agencements de cuisines seront établis pour chaque appartement, selon plans de détails; Revêtement du mobilier en stratifié Surface de travail en pierre; Plonge et égouttoir en inox avec mitigeur; Appareils : plan de cuisson à induction, four mi-hauteur, réfrigérateur, hotte d'aspiration avec sortie en façade ou toiture (app. 0.2, 1.2 et 2.2 filtre à plasma), lave-vaisselle (Choix des cuisines chez Sanitas Troesch à Bienne)

Electricité :

INSTALLATION PREVUE PAR APPARTEMENT

Selon plans électriques

COURANT FORT

Installation d'un tableau électrique au sous-sol du bâtiment; Tableaux secondaires dans chaque appartement; Eclairage des communs cage d'escalier et local vélos-poussettes par détecteur

FOURNITURE LUSTRIERIE

Equipement des locaux du sous-sol, ainsi que cages d'escalier, couverts d'entrée et accès au sous-sol; Pour les autres locaux, à charge des propriétaires; Eclairage extérieur : lampe détecteur entrée

INSTALLATION TELEPHONIQUE

Introduction et colonnes de distribution secondaire dans les appartements; Dans chaque appartement 2 prises TT

COURANT FAIBLE

Sonnerie avec parlophone simple et commande électrique pour ouverture porte d'entrée de l'immeuble (combiné avec boîtes aux lettres) ferme-porte et gâche électrique avec minuterie

INSTALLATION RECEPTION TV

Raccordement sur Télé réseau EBL ou Swisscom, 1 prise TV avec conduite et boîtier vide (frais installation câble et abonnement non compris)

Stores (lamelles et toile) :

Stores vénitiens à lamelles renforcées, thermolaquées, manoeuvrés par tringles oscillantes et commande électrique de 1 store fenêtre séjour; Store à bras articulés en toile sur terrasse avec commande électrique

Portes intérieures :

Portes finies stratifiées blanches sur huisserie métallique, avec joint caoutchouc pour les appartements

Panneau alvéolé dans les appartements

Portes pleines phoniques accès aux appartements T30 avec judas

Portes des sous-sols anti-feu T30, avec seuils et ferme-portes automatiques, donnant accès sur la cage d'escalier

Système de verrouillage :

Combinaison cylindres Kaba (reproduction protégée des clefs); 1 passe pour administrateur; 3 clefs combinées pour appartement, cave, entrée et boîte-aux-lettres

Carrelage :

REVETEMENT DE FOND

Les parties communes, cages d'escalier sous-sol ainsi que dans les appartements les locaux sanitaires, cuisines, halls, séjours et réduits seront revêtus de carrelages (prévu grès émaillé prix net frs 25.— / m2 TTC); Dans ces locaux les plinthes sont identiques à la qualité de revêtement de sol (prévu prix net frs 7.50 / m1 TTC); Idem sur balcon avec carrelage antigel

REVETEMENT DE PAROIS

Locaux sanitaires (WC-bains et WC-douches) sur toute la hauteur, ainsi que les entre-meubles cuisines revêtus de faïences, lessiverie derrière bac 2 m2; Joints silicones entre faïences et table de travail

(cuisine), appareils (baignoires douches) et raccord murs sols locaux sanitaires

Fourniture carrelage : WC-bains, douches faïences, prix net frs 25.— / m2, Cuisine faïences prix net frs 25.— / m2;

Joints silicone entre socles et fonds, séjour, cuisine, hall, lessiverie et réduit non compris

Revêtement de sol en bois :

Dans les appartements, toutes les chambres à coucher sont revêtues de parquet stratifié flottant en chêne avec sous-couche; Plinthes écologiques blanches, vissées aux parois

Peinture :

PEINTURE INTERIEURE

Dans cage d'escalier circulations : peinture sur plafonds et murs; Dans locaux ss-sol : dispersion sur murs briques, béton apparent et sous dalle; Parking brut non compris ; Peinture sur parties métalliques (portes ascenseur, ...), teintage charpente apparente étage 3

PEINTURE EXTERIEURE

Couche de protection sur boiseries avant-toits

Serrurerie :

Groupe de boîtes-aux-lettres thermolaqué; Balustrade d'escalier tubulaire thermolaquée; Balustrades de balcons avec barreaux en fer plat galvanisé

Ascenseur :

Installation d'un ascenseur pour 6 personnes charge max. 600 kg

Nettoyage :

Nettoyage général par maison spécialisée avant mise à disposition des propriétaires

Garage :

1 place de parc dans parking sous-sol réservée pour chaque appartement et 1 place suppl. pour appart. 0.1, 1.1, 2.1, 3.1 et 3.2

Installation d'une ventilation d'extraction d'air

Porte coulissante avec porte de service

Vide de passage 2 m1, hauteur structure parking max. 2.16 m1

Aménagements extérieurs :

MISE EN FORME DU TERRAIN

Après remblayage, remise en place de la terre végétale sur l'ensemble de la parcelle; Mise en profil selon indications du paysagiste

JARDINS

Jardinage : ensemencement général de la parcelle, plantation d'arbres et arbustes selon plan et indications du paysagiste

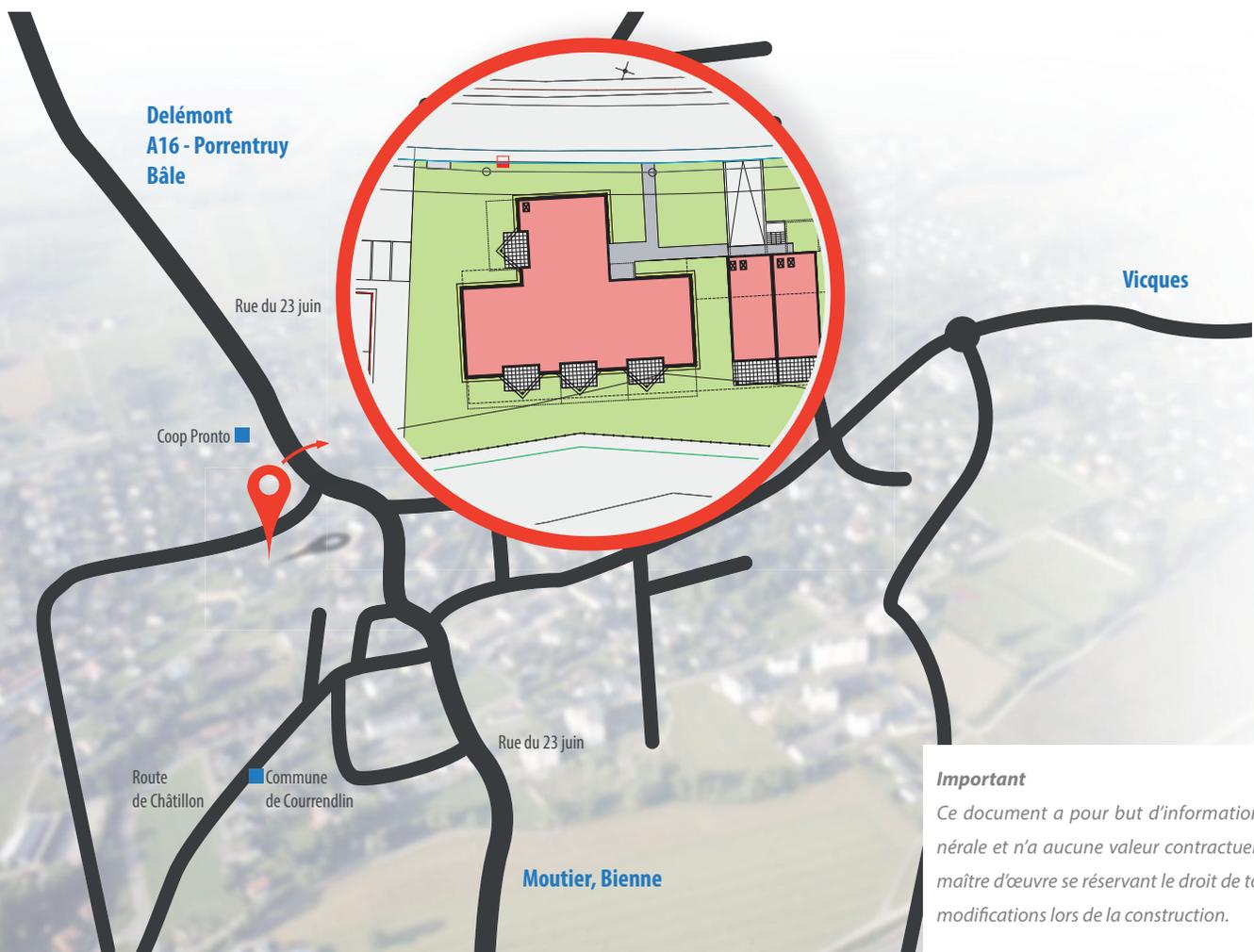
Aménagements places extérieures, cheminements : Les places de parc extérieures visiteurs seront réalisées en pavés

L'accès à ces places ainsi qu'aux couverts sont à prévoir avec revêtement en asphalte

CONDUITE ET RACCORDEMENT AUX RESEAUX

Canalisations, électr., eau, téléphone

Les raccordements seront réalisés aux viabilités existantes



Important

Ce document a pour but d'information générale et n'a aucune valeur contractuelle, le maître d'œuvre se réservant le droit de toutes modifications lors de la construction.

Taxes :

Taxes communales exigées comprises dans prix de vente :

- Emolument STEP 4.5 ‰ (sur val. officielle + val. incendie)
- Taxe eau potable 5 ‰ (sur val. officielle)

Remarques :

- Réalisation selon prescription phonique norme SIA 181 Edition 2006 (Exigence accrue) et nouvelle norme sismique
- Les éléments en béton préfabriqués colorés tels que escaliers, façades, étant réalisés avec des matériaux naturels, pourront avoir des nuances de teinte, tâches et ne donneront droit à aucune revendication
- Il en va de même pour toutes les microfissures sur béton peint ou enduit et les fissures entre raccords de différents matériaux (cadre de fenêtre, raccord mur plafond, etc...)
- Nous ne donnons aucune garantie sur tous les choix de fournitures et travaux personnels (carrelage, parquet, sanitaire, cuisine, peinture) pour achat et choix chez d'autres artisans et fournisseurs que ceux définis par la direction des travaux
- Les joints élastiques nécessitent un entretien approprié et ne peuvent donc être compris dans la prestation de garantie des travaux de carrelage ainsi que l'unité de couleur

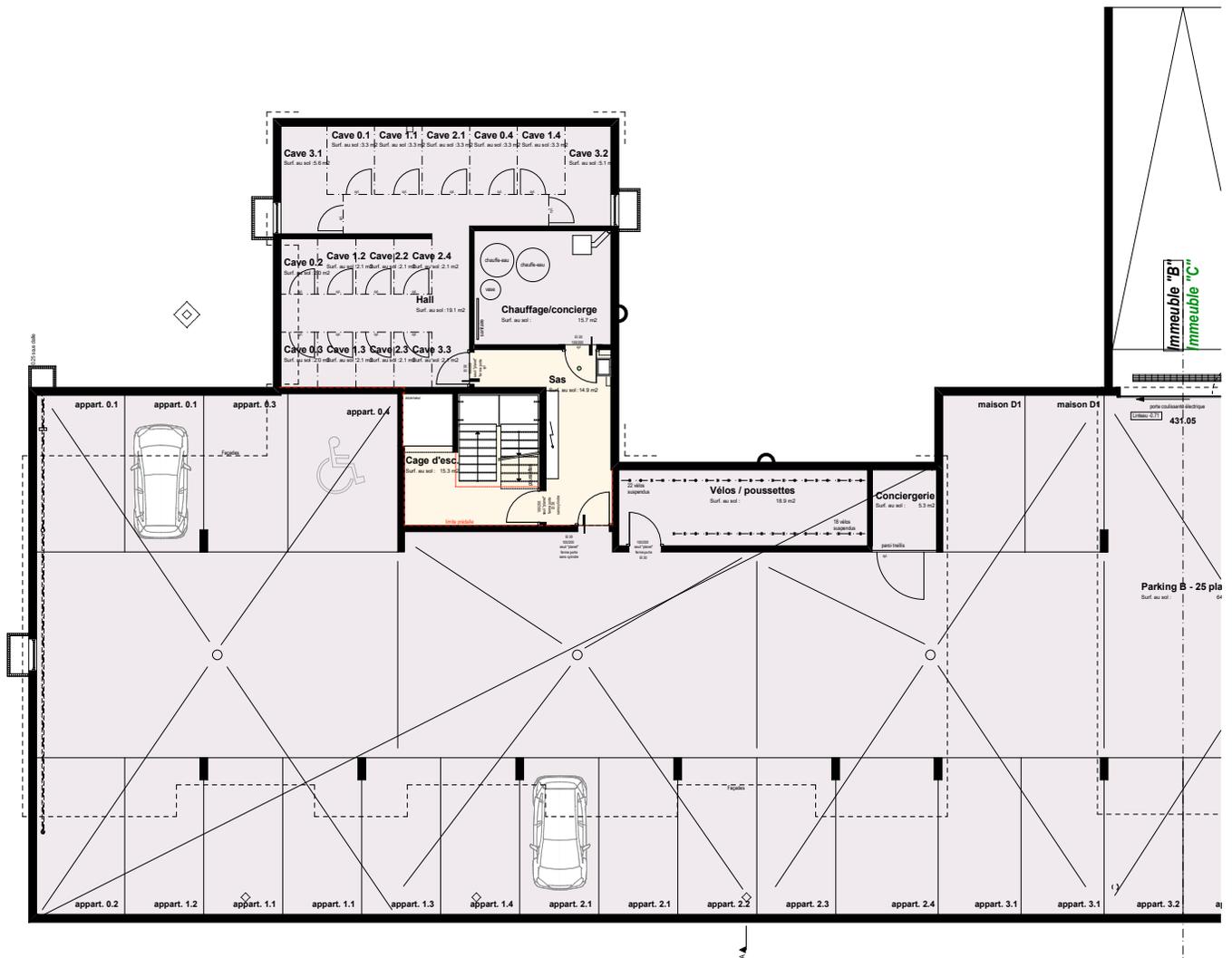
- Recommandation : pour les parquets : un taux d'humidité ambiant de 30% - 50% doit être respecté sinon il y a un risque de détérioration par gonflement (ondulation) ou retrait des lames de bois (fissuration)
- Il est fortement déconseillé d'entreposer des textiles, cartons, journaux dans les caves pour risque de détérioration par moisissures
- Mise en garde : éviter l'entreposage de meubles, cartons, coussins à moins de 40 cm des vitrages isolants ainsi que la pose de films qui peuvent provoquer un bris de verre par choc thermique, hors garantie du fournisseur
- Les rayures et impacts sur les vitreries ne se voyant pas à une distance de 3 m ne donnent pas droit à des revendications
- La direction des travaux se réserve la totale liberté en matière de choix de matériaux, revêtements et couleur pour les locaux communs, aménagement et aspect architectural extérieur

Non compris :

Frais de notaire, registre foncier 3 % (en cas de 1ère acquisition 2.7 %)
Raccordement TV

Sur demande : Descriptif détaillé

Sous-sol



Parking souterrain avec 1 local vélos et poussettes et réduit-conciergerie.
 Corridor avec ascenseur, 15 caves et 1 local chauffage



Rez-de-chaussée

1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	6,70 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	41,15 m ²
Chambre 1 :	13,70 m ²
Chambre 2 :	12,00 m ²
Salle de bain :	7,10 m ²
Lessiverie :	1,75 m ²

Surface nette :	82,40 m²
+ Terrasse :	13,40 m ²
+ Droit de superficie	26,00 m ²
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	



1 appartement de 5½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	8,95 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	54,35 m ²
Chambre 1 :	14,70 m ²
Chambre 2 :	12,25 m ²
Chambre 3 :	10,25 m ²
Bureau :	10,40 m ²
Salle de bain :	5,50 m ²
Salle d'eau :	4,05 m ²
Lessiverie :	2,95 m ²

Surface nette :	123,40 m²
+ Terrasse :	13,40 m ²
+ Droit de superficie	39,00 m ²
+ 1 cave	
+ 2 places de parc dans parking souterrain	

1 appartement de 2½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	7,55 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	34,50 m ²
Chambre 1 :	14,00 m ²
Salle d'eau :	4,70 m ²
Surface nette :	60,70 m²
+ Terrasse :	13,40 m ²
+ Droit de superficie :	25,00 m ²

+ 1 cave
+ 1 place de parc dans parking souterrain

1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	9,10 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	43,55 m ²
Chambre 1 :	13,85 m ²
Chambre 2 :	12,00 m ²
Salle de bain :	7,10 m ²
Réduit :	4,20 m ²

Surface nette :	89,80 m²
+ Terrasse :	13,40 m ²
+ Droit de superficie	26,00 m ²
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	

1er étage



1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	8,30 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	45,40 m ²
Chambre 1 :	13,70 m ²
Chambre 2 :	12,00 m ²
Salle de bain :	7,10 m ²
Lessiverie :	1,80 m ²

Surface nette : 88,30 m²

+ Terrasse : 13,60 m²

+ 1 cave

+ 1 place de parc dans parking souterrain

1 appartement de 5½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	9,00 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	54,30 m ²
Chambre 1 :	14,70 m ²
Chambre 2 :	12,25 m ²
Chambre 3 :	10,25 m ²
Bureau :	10,40 m ²
Salle de bain :	5,50 m ²
Salle d'eau :	4,05 m ²
Lessiverie :	2,95 m ²

Surface nette : 123,40 m²

+ Terrasse : 13,60 m²

+ 1 cave

+ 2 places de parc dans parking souterrain

1 appartement de 2½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	7,50 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	34,50 m ²
Chambre 1 :	14,00 m ²
Salle d'eau :	4,70 m ²

Surface nette : 60,70 m²

+ Terrasse : 13,60 m²

+ 1 cave

+ 1 place de parc dans parking souterrain

1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	9,10 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	43,55 m ²
Chambre 1 :	13,85 m ²
Chambre 2 :	12,00 m ²
Salle de bain :	7,10 m ²
Réduit :	4,20 m ²

Surface nette : 89,80 m²

+ Terrasse : 13,60 m²

+ 1 cave

+ 1 place de parc dans parking souterrain

2e étage

1 appartement de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	8,30 m2
Cuisine – salon-salle à manger :	45,40 m2
Chambre 1 :	13,70 m2
Chambre 2 :	11,90 m2
Bureau :	10,30 m2
Salle de bain :	7,10 m2
Réduit :	1,80 m2

Surface nette : 98,50 m2

+ Terrasse : 13,60 m2

+ 1 cave

+ 1 place de parc dans parking souterrain



1 appartement de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	9,05 m2
Cuisine – salon-salle à manger :	54,30 m2
Chambre 1 :	14,70 m2
Chambre 2 :	12,25 m2
Chambre 3 :	10,25 m2
Salle de bain :	5,50 m2
Salle d'eau :	4,00 m2
Lessiverie :	2,95 m2

Surface nette : 113,00 m2

+ Terrasse : 13,60 m2

+ 1 cave

+ 2 places de parc dans parking souterrain

1 appartement de 2½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	7,50 m2
Cuisine – salon-salle à manger :	34,50 m2
Chambre 1 :	14,00 m2
Salle d'eau :	4,70 m2

Surface nette : 60,70 m2

+ Terrasse : 13,60 m2

+ 1 cave

+ 1 place de parc dans parking souterrain

1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	9,10 m2
Cuisine – salon-salle à manger :	43,55 m2
Chambre 1 :	13,85 m2
Chambre 2 :	12,00 m2
Salle de bain :	7,10 m2
Réduit :	4,20 m2

Surface nette : 89,80 m2

+ Terrasse : 13,60 m2

+ 1 cave

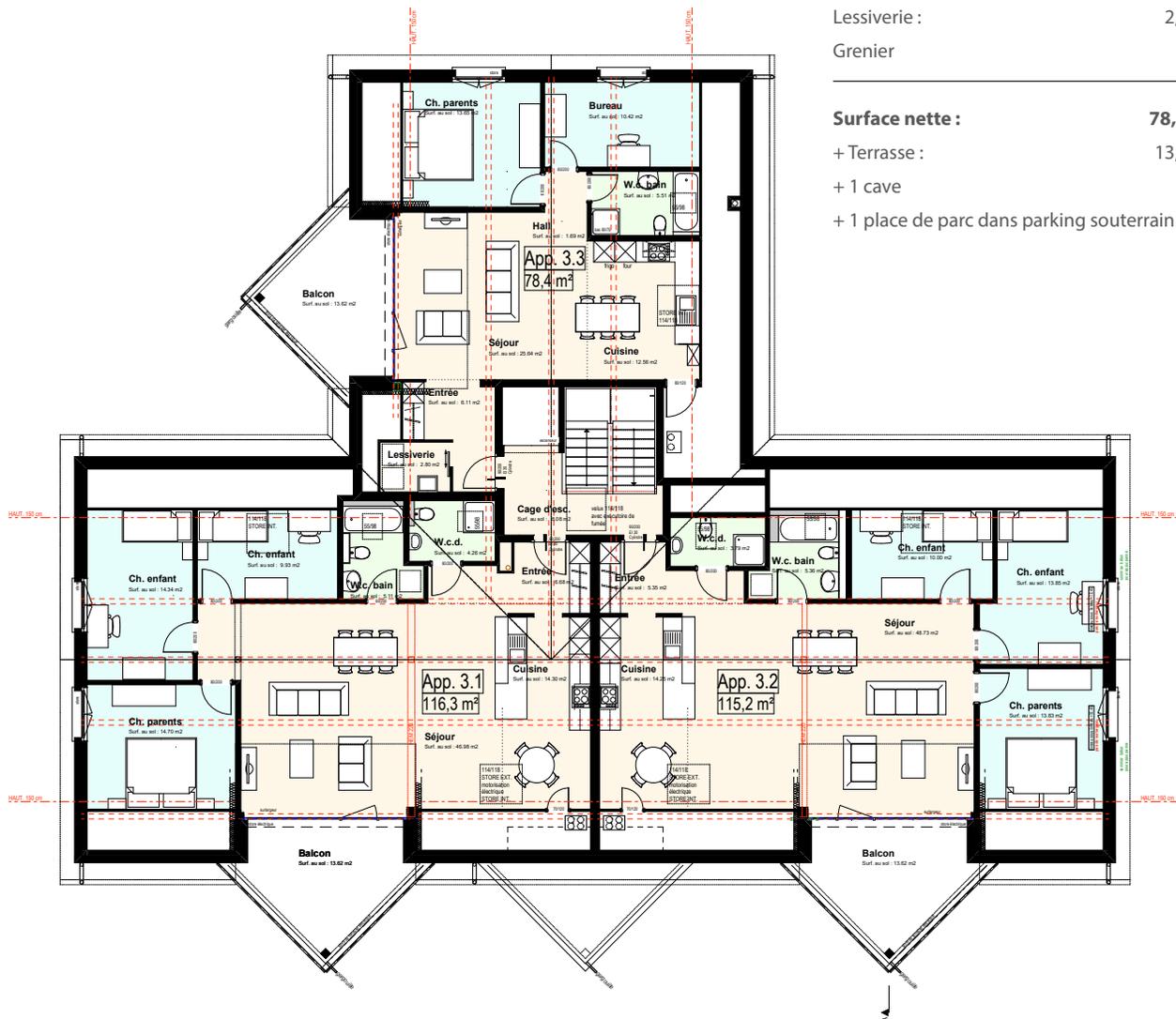
+ 1 place de parc dans parking souterrain

3e étage

1 appartement de 3½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	7,80 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	38,20 m ²
Chambre 1 :	13,65 m ²
Chambre 2 :	10,45 m ²
Salle de bain :	5,50 m ²
Lessiverie :	2,80 m ²
Grenier	

Surface nette :	78,40 m²
+ Terrasse :	13,60 m ²
+ 1 cave	
+ 1 place de parc dans parking souterrain	



1 appartement de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	6,70 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	61,30 m ²
Chambre 1 :	14,70 m ²
Chambre 2 :	14,35 m ²
Chambre 3 :	9,90 m ²
Salle de bain :	5,10 m ²
Salle d'eau :	4,25 m ²
Grenier	

Surface nette :	116,30 m²
+ Terrasse :	13,60 m ²
+ 1 cave	
+ 2 places de parc dans parking souterrain	

1 appartement de 4½ pièces

Hall d'entrée – corridor :	5,35 m ²
Cuisine – salon-salle à manger :	63,00 m ²
Chambre 1 :	13,85 m ²
Chambre 2 :	13,85 m ²
Chambre 3 :	10,00 m ²
Salle de bain :	5,35 m ²
Salle d'eau :	3,80 m ²
Grenier	

Surface nette :	115,20 m²
+ Terrasse :	13,60 m ²
+ 1 cave	
+ 2 places de parc dans parking souterrain	



T. 032 423 19 45
M. 079 222 77 43
info@avendre.ch
www.avendre.ch

**Votre satisfaction
est la nôtre**

